

ANEXO DE COMPENSACIÓN AL VENDEDOR

Documento actualizado:
Febrero de 2025



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal, idoneidad y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



1. Este es un anexo originado por el: Vendedor Comprador Arrendador Inquilino
2. Fecha: _____
3. Comprador/Inquilino: _____ ("Comprador")
4. Vendedor/Arrendador: _____ ("Vendedor")
5. Inmueble: _____

6. Los siguientes términos y condiciones adicionales se incluyen como parte del Contrato o Acuerdo de Arrendamiento entre el Vendedor y el Comprador para el Inmueble mencionado anteriormente:
7. El Vendedor pagará al Corredor que represente al Comprador la compensación, la cual puede ser acreditada al Comprador en su totalidad o en parte, de la siguiente manera: :

10. **(MARQUE CUALQUIERA QUE CORRESPONDA Y ESCRIBA LA COMPENSACIÓN)**

11. Venta: _____ % del Precio total de Compra o \$ _____ al cierre del depósito en garantía.
12. Arrendamiento: _____ % del monto bruto del alquiler calculado para todo el plazo del contrato de arrendamiento inicial o _____ \$ a la ejecución del Contrato de Arrendamiento.

14. El monto pagado de conformidad con la línea 11 del presente documento es **adicional** a la Concesión del Vendedor acreditada al Comprador en el Contrato, si corresponde.

16. Este Anexo proporciona el consentimiento por escrito del abajo firmante para que el Corredor del Comprador reciba una compensación proveniente de más de una (1) parte en la transacción

18. El Vendedor y el Comprador tienen la intención explícita de que los Corredores sean terceros beneficiarios directos del Contrato y/o Acuerdo de Arrendamiento de conformidad con este Anexo y con la Sección 8f o la Sección 9g del Contrato. Las disposiciones de este Anexo sobreviven al cierre del Depósito en Garantía.

21. Términos y Condiciones Adicionales:

22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____

27. El abajo firmante acepta los términos y condiciones establecidos anteriormente y acusa recibo de una copia del mismo.

28. _____
29. Vendedor Comprador _____ MES/DÍA/AÑO Vendedor Comprador _____ MES/DÍA/AÑO
30. Arrendador Inquilino Arrendador Inquilino
31. _____
32. Vendedor Comprador _____ MES/DÍA/AÑO Vendedor Comprador _____ MES/DÍA/AÑO
33. Arrendador Inquilino Arrendador Inquilino

Solo para uso del Corredor: Archivo/entrada de corretaje No. _____ Iniciales del Gerente _____ Iniciales del Corredor _____ Fecha _____ MES/DIA/AÑO