

ACUERDO DEL COMPRADOR Y EL CORREDOR PARA MOSTRAR PROPIEDADES

Documento:
Febrero de 2025



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal, idoneidad y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



1. **Comprador:** _____ ("Comprador")
2. **Corredor:** _____ actuando a través de
NOMBRE DE LA FIRMA
3. **Agente:** _____ ("Corredor").
NOMBRE DEL AGENTE NOMBRE DEL AGENTE

4. **Aviso al Comprador: Todos los REALTORS® deben tener un acuerdo por escrito firmado antes de mostrarle una casa a un comprador.** El Comprador contrata al Corredor con el propósito de ver propiedades y que proporcione otros servicios inmobiliarios a discreción del Comprador, los cuales pueden incluir negociación de contratos y servicios de defensa en el transcurso de una transacción inmobiliaria.

8. **Plazo:** El presente Acuerdo comenzará el _____ y vence a las 11:59 p.m. del _____ ("Fecha de Vencimiento").

9. **Propiedad:** El Comprador instruye al Corredor para que ubique y muestre Propiedades que cumplan con la siguiente descripción general:

10. Residencial Terreno Comercial Otro: _____

11. **Representación:** La relación de representación entre el Corredor y el Comprador determina cómo el Corredor trabajará en nombre del Comprador y será documentada en el formulario de Revelación y Elección de Representación Inmobiliaria.

12. **LA COMPENSACIÓN DEL CORREDOR NO ESTÁ ESTABLECIDA POR LEY, NI POR NINGUNA JUNTA, ASOCIACIÓN DE REALTORS®, SERVICIO DE LISTADO MÚLTIPLE O DE CUALQUIER OTRA MANERA QUE NO SEA LA COMPLETAMENTE NEGOCIADA ENTRE EL CORREDOR Y EL COMPRADOR EN ESTE ACUERDO.**

15. **Compensación del Corredor:** Si el Corredor representa al Comprador en la compra de una propiedad, como se indica en el contrato de compra que fue firmado antes de la Fecha de Vencimiento, el Comprador acepta compensar al Corredor de la siguiente manera ("Compensación del Corredor"):

18. **(MARQUE SOLO UNO Y ESCRIBA LA COMPENSACIÓN):**

19. _____ % del precio total de compra o valor de cambio; o
20. \$ _____; u
21. otro: _____

22. La compensación del corredor vencerá y será pagadera en el momento, y como condición, del cierre del depósito en garantía. El Comprador autoriza al Corredor a aceptar una compensación por parte del vendedor o del corredor del vendedor, la cual se acreditará contra la Compensación del Corredor. El Corredor no recibirá ningún monto superior a la Compensación del Corredor de cualquier fuente por los servicios prestados en este Acuerdo.

26. **Instrucciones de Muestra del Comprador:** El Corredor mostrará propiedades en el mercado que se ajusten a los criterios del Comprador, independientemente de la compensación ofrecida al Corredor por parte del vendedor o corredor del vendedor, a menos que el Comprador indique lo contrario por escrito. Si es necesario, el Comprador instruye al Corredor para que negocie que la Compensación del Corredor sea pagada por el vendedor o el corredor del vendedor. Estas negociaciones no pondrán en peligro, retrasarán ni interferirán con la iniciación, procesamiento o finalización de una transacción.

31. **Igualdad de Oportunidades de Vivienda:** La política del Corredor es cumplir con todas las leyes locales, estatales y federales que prohíben la discriminación contra cualquier individuo o grupo de individuos. Para obtener más información, consulte con un Asesor de Vivienda Justa.

33. **Aceptación:** Por la presente, el Comprador acepta todos los términos y condiciones aquí establecidos y acusa recibo de una copia de este Acuerdo.

35. ^ FIRMA DEL COMPRADOR _____ MES/ DÍA/ AÑO ^ FIRMA DEL COMPRADOR _____ MES/ DÍA/ AÑO
36. ^ NOMBRE DEL COMPRADOR EN IMPRENTA _____ ^ NOMBRE DEL COMPRADOR EN IMPRENTA _____
37. ^ TELÉFONO _____ ^ DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO _____
38. ^ NOMBRE DE LA FIRMA _____
39. ^ FIRMA DEL AGENTE _____ MES/ DÍA/ AÑO ^ FIRMA DEL AGENTE _____ MES/ DÍA/ AÑO

Solo para uso del Corredor:

Archivo/entrada de corretaje No. _____ Iniciales del Gerente _____ Iniciales del Corredor _____ Fecha _____
MES/DIA/AÑO