

# OFERTA/CONTRAOFERTA MÚLTIPLE

Documento actualizado:  
Julio de 2023



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



1. Esta es una  Oferta  Contraoferta Múltiple de parte del Comprador para la:
2.  Oferta  Contraoferta con fecha del \_\_\_\_\_ entre las siguientes Partes:
3. Vendedor: \_\_\_\_\_
4. Comprador: \_\_\_\_\_
5. Dirección del inmueble: \_\_\_\_\_
6. La aceptación de la Oferta/Contraoferta anterior está supeditada al acuerdo de lo siguiente:
7. **El Comprador está haciendo una o más ofertas a otros vendedores potenciales con términos que pueden o no ser los mismos que los contenidos en este documento. La aceptación de esta Oferta/Contraoferta por parte del Vendedor no será vinculante a menos y hasta que el Comprador la acepte finalmente y una copia de la aceptación definitiva sea entregada según la Sección 8m del Contrato al Corredor del Vendedor dentro del tiempo especificado ("Aceptación Definitiva").** Hasta la Aceptación Definitiva, las partes entienden que el Inmueble puede ser vendido a otra persona y/o cualquiera de las partes puede retirar cualquier oferta/contraoferta para comprar o vender el Inmueble.
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. A menos que el Vendedor firme la aceptación de esta Oferta/Contraoferta Múltiple y se entregue una copia firmada de conformidad con la Sección 8m del Contrato y sea recibida por el Corredor nombrado en la Sección 8q del Contrato antes de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  a.m.  p.m., Tiempo de la Montaña, esta Oferta/Contraoferta Múltiple será considerada retirada. El Comprador acusa recibo de una copia del mismo.
21. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
22. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

## RESPUESTA DEL VENDEDOR

23. Se adjunta una contraoferta adicional y se incorpora para su referencia. El Vendedor debe firmar tanto esta Oferta/Contraoferta Múltiple como la contraoferta adicional. Si hay un conflicto entre esta Oferta/Contraoferta Múltiple y la contraoferta adicional, las disposiciones de la contraoferta adicional serán las predominantes.
26. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
27. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

## ACEPTACIÓN DEL VENDEDOR

28. El Vendedor acepta los términos y condiciones de esta Oferta/Contraoferta Múltiple y acusa recibo de una copia de la misma.
29. A menos que el Comprador firme la aceptación definitiva de esta Oferta/Contraoferta Múltiple y se entregue una copia firmada de conformidad con la Sección 8m del Contrato y sea recibida por el Corredor nombrado en la Sección 9a del Contrato antes de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  a.m.  p.m., Tiempo de la Montaña, la aceptación del Vendedor será considerada retirada.
31. \_\_\_\_\_
32. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
33. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

>>

**RESPUESTA DEL COMPRADOR A LA CONTRAOFERTA ADICIONAL DEL VENDEDOR**

---

- 34. Se adjunta una oferta/contraoferta múltiple adicional y se incorpora para su referencia.
- 35. Si hay un conflicto entre esta Oferta/Contraoferta Múltiple y la contraoferta/contraoferta múltiple adicional, las disposiciones de
- 36. la contraoferta o contraoferta múltiple adicional serán las predominantes.

37. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

38. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**ACEPTACIÓN DEFINITIVA DEL COMPRADOR**

---

- 39. Para crear un acuerdo vinculante, el Comprador debe firmar a continuación y entregar la copia firmada al Vendedor o al Agente del Vendedor como se
- 40. indica en la Sección 8 del Contrato. El Comprador acepta revocar todas las demás ofertas enviadas previamente a otros posibles vendedores mediante
- 41. notificación por separado y acepta comprar el Inmueble. Excepto según las modificaciones en esta Oferta/Contraoferta Múltiple todos los demás
- 42. términos y condiciones de la(s) Oferta(s)/Contraoferta(s) mencionadas anteriormente permanecerán sin cambios y se consideran aceptados

43. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

44. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**Solo para uso del Corredor:**

Archivo/entrada de corretaje No. \_\_\_\_\_ Iniciales del Gerente \_\_\_\_\_ Iniciales del Corredor \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
MES/DIA/AÑO