

# CONTRAOFERTA MÚLTIPLE

Documento actualizado:  
Julio de 2023



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



1. Esta es una Contraoferta Múltiple de parte del Vendedor para la:
2.  Oferta  Contraoferta con fecha del \_\_\_\_\_ entre las siguientes Partes:
3. Vendedor: \_\_\_\_\_
4. Comprador: \_\_\_\_\_
5. Dirección del inmueble: \_\_\_\_\_
6. La aceptación de la Oferta y/o Contraoferta anterior está supeditada al acuerdo de lo siguiente:
7. **El Vendedor está haciendo una o más contraofertas a otros compradores potenciales con términos que pueden o no ser los mismos que**
8. **los contenidos en este documento. La aceptación de esta Contraoferta Múltiple por parte del Comprador no será vinculante a menos y**
9. **hasta que el Vendedor la acepte finalmente y la aceptación definitiva sea entregada según la Sección 8m del Contrato al Corredor del**
10. **Comprador dentro del tiempo especificado ("Aceptación Definitiva").** Hasta la Aceptación Definitiva, las partes entienden que el Inmueble
11. puede ser vendido a otra persona y/o cualquiera de las partes puede retirar cualquier oferta/contraoferta para comprar o vender el Inmueble.
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_
21. \_\_\_\_\_
22. \_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_
24. \_\_\_\_\_
25. \_\_\_\_\_
26. \_\_\_\_\_
27. \_\_\_\_\_
28. \_\_\_\_\_
29. \_\_\_\_\_
30. \_\_\_\_\_
31. \_\_\_\_\_
32. \_\_\_\_\_
33. \_\_\_\_\_
34. A menos que el Comprador firme la aceptación de esta Oferta/Contraoferta Múltiple y se entregue una copia firmada de conformidad con la
35. Sección 8m del Contrato y sea recibida por el Corredor nombrado en la Sección 9a del Contrato antes de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_
36.  a.m.  p.m., Tiempo de la Montaña, esta Oferta/Contraoferta Múltiple será considerada retirada. El Vendedor acusa recibo de una copia del mismo.
37. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
38. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

>>

**RESPUESTA DEL COMPRADOR**

39. Se adjunta una contraoferta/contraoferta múltiple adicional y se incorpora para su referencia.
40. El comprador debe firmar tanto esta Contraoferta múltiple como la contraoferta/contraoferta múltiple adicional. Si hay un conflicto
41. entre esta Contraoferta múltiple y la contraoferta/contraoferta múltiple adicional, las disposiciones de la contraoferta/contraoferta
42. múltiple adicional serán las predominantes.
43. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
44. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**ACEPTACIÓN DEL COMPRADOR**

45. El Comprador acepta los términos y condiciones de esta Contraoferta Múltiple y acusa recibo de una copia de la misma.
46. A menos que el Vendedor firme la aceptación definitiva de esta Contraoferta Múltiple y se entregue una copia firmada de
47. conformidad con la Sección 8m del Contrato y sea recibida por el Corredor nombrado en la Sección 8q del Contrato antes de
48. \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  a.m.  p.m., Tiempo de la Montaña, la aceptación del Comprador será considerada retirada.
49. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
50. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**RESPUESTA DEL VENDEDOR**

51. Se adjunta una contraoferta/contraoferta múltiple adicional y se incorpora para su referencia.
52. El Vendedor debe firmar tanto esta Contraoferta Múltiple como la contraoferta/contraoferta múltiple adicional. Si hay un conflicto entre
53. esta Esta Contraoferta múltiple y la contraoferta/contraoferta múltiple adicional, las disposiciones de la contraoferta/contraoferta
54. múltiple adicional serán las predominantes.
55. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
56. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**ACEPTACIÓN DEFINITIVA DEL VENDEDOR**

57. Para crear un acuerdo vinculante, el Vendedor debe firmar a continuación y entregar la copia firmada al Comprador o al Agente del
58. Comprador como se indica en la Sección 8 del Contrato. El Vendedor acepta revocar todas las contraofertas enviadas previamente
59. a otros compradores potenciales mediante notificación por separado y acepta vender el Inmueble al Comprador. Excepto según las
60. modificaciones en esta Contraoferta Múltiple, todos los demás términos y condiciones de la(s) Oferta(s)/Contraoferta(s)
61. mencionadas anteriormente permanecerán sin cambios
62. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_
63. Comprador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**Solo para uso del Corredor:**

Archivo/entrada de corretaje No. \_\_\_\_\_ Iniciales del Gerente \_\_\_\_\_ Iniciales del Corredor \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
MES/DIA/AÑO