

CONTRAOFERTA MÚLTIPLE

Documento actualizado:
Julio de 2023



La parte pre impresa de este formulario ha sido redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el lenguaje de la versión pre impresa de este formulario debe hacerse de manera destacada. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal y/o los efectos de cualquier disposición, incluyendo las consecuencias fiscales a las que haya lugar. Si desea asesoría legal, fiscal u otra asesoría profesional, por favor, consulte con su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



1. Esta es una Contraoferta Múltiple de parte del Vendedor para la:
2. Oferta Contraoferta con fecha del _____ entre las siguientes Partes:
3. Vendedor: _____
4. Comprador: _____
5. Dirección del inmueble: _____
6. La aceptación de la Oferta y/o Contraoferta anterior está supeditada al acuerdo de lo siguiente:
7. **El Vendedor está haciendo una o más contraofertas a otros compradores potenciales con términos que pueden o no ser los mismos que**
8. **los contenidos en este documento. La aceptación de esta Contraoferta Múltiple por parte del Comprador no será vinculante a menos y**
9. **hasta que el Vendedor la acepte finalmente y la aceptación definitiva sea entregada según la Sección 8m del Contrato al Corredor del**
10. **Comprador dentro del tiempo especificado ("Aceptación Definitiva").** Hasta la Aceptación Definitiva, las partes entienden que el Inmueble
11. puede ser vendido a otra persona y/o cualquiera de las partes puede retirar cualquier oferta/contraoferta para comprar o vender el Inmueble.
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____
31. _____
32. _____
33. _____
34. A menos que el Comprador firme la aceptación de esta Oferta/Contraoferta Múltiple y se entregue una copia firmada de conformidad con la
35. Sección 8m del Contrato y sea recibida por el Corredor nombrado en la Sección 9a del Contrato antes de _____ a las _____
36. a.m. p.m., Tiempo de la Montaña, esta Oferta/Contraoferta Múltiple será considerada retirada. El Vendedor acusa recibo de una copia del mismo.
37. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____
38. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____

>>

RESPUESTA DEL COMPRADOR

39. Se adjunta una contraoferta/contraoferta múltiple adicional y se incorpora para su referencia.
40. El comprador debe firmar tanto esta Contraoferta múltiple como la contraoferta/contraoferta múltiple adicional. Si hay un conflicto
41. entre esta Contraoferta múltiple y la contraoferta/contraoferta múltiple adicional, las disposiciones de la contraoferta/contraoferta
42. múltiple adicional serán las predominantes.
43. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____
44. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____

ACEPTACIÓN DEL COMPRADOR

45. El Comprador acepta los términos y condiciones de esta Contraoferta Múltiple y acusa recibo de una copia de la misma.
46. A menos que el Vendedor firme la aceptación definitiva de esta Contraoferta Múltiple y se entregue una copia firmada de
47. conformidad con la Sección 8m del Contrato y sea recibida por el Corredor nombrado en la Sección 8q del Contrato antes de
48. _____ a las _____ a.m. p.m., Tiempo de la Montaña, la aceptación del Comprador será considerada retirada.
49. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____
50. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____

RESPUESTA DEL VENDEDOR

51. Se adjunta una contraoferta/contraoferta múltiple adicional y se incorpora para su referencia.
52. El Vendedor debe firmar tanto esta Contraoferta Múltiple como la contraoferta/contraoferta múltiple adicional. Si hay un conflicto entre
53. esta Esta Contraoferta múltiple y la contraoferta/contraoferta múltiple adicional, las disposiciones de la contraoferta/contraoferta
54. múltiple adicional serán las predominantes.
55. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____
56. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____

ACEPTACIÓN DEFINITIVA DEL VENDEDOR

57. Para crear un acuerdo vinculante, el Vendedor debe firmar a continuación y entregar la copia firmada al Comprador o al Agente del
58. Comprador como se indica en la Sección 8 del Contrato. El Vendedor acepta revocar todas las contraofertas enviadas previamente
59. a otros compradores potenciales mediante notificación por separado y acepta vender el Inmueble al Comprador. Excepto según las
60. modificaciones en esta Contraoferta Múltiple, todos los demás términos y condiciones de la(s) Oferta(s)/Contraoferta(s)
61. mencionadas anteriormente permanecerán sin cambios
62. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____
63. Comprador: _____ Fecha: _____ Hora: _____

Solo para uso del Corredor:

Archivo/entrada de corretaje No. _____ Iniciales del Gerente _____ Iniciales del Corredor _____ Fecha _____
MES/DIA/AÑO