



ADVERTENCIA SOBRE FRAUDES ELECTRÓNICOS

Hoy en día, los criminales tienen la mira puesta en las redes sociales y el correo electrónico para hurtar información. Se trata de algo particularmente común en las transacciones de bienes raíces debido a los datos sensibles, como son los números de seguro social o de cuentas bancarias, además de que por lo general las instrucciones para hacer giros telegráficos se envían por medios electrónicos. Evite ser la siguiente víctima de un fraude electrónico. Los giros telegráficos enviados a una cuenta fraudulenta son dinero robado que en la mayoría de los casos no podrá recuperarse. Además, por lo general no hay ningún seguro que cubra dicha pérdida. Quizá jamás recupere ese dinero.

PROTÉJASE

DESCONFÍE DE CUALQUIER CORREO ELECTRÓNICO CON INSTRUCCIONES PARA HACER GIROS TELEGRÁFICOS

- Si recibe un correo electrónico con instrucciones para hacer giros telegráficos, comuníquese de inmediato con su funcionario de plica para verificar su autenticidad.

DESCONFÍE DE CUALQUIER CORREO ELECTRÓNICO A TRAVÉS DEL CUAL LE SOLICITEN INFORMACIÓN PERSONAL O FINANCIERA

- Si recibe un correo electrónico por medio del cual le solicitan información personal o financiera o en el que le piden descargar, abrir un enlace, enviar o hacer cualquier cosa que le parezca inusual, comuníquese con su funcionario de plica de inmediato antes de seguir cualquier instrucción en el correo electrónico sospechoso para verificar su autenticidad.

CONFÍE EN LA FUENTE DE LA INFORMACIÓN

- Jamás dirija, acepte ni permita que nadie en la transacción acepte recibir instrucciones de transferencias sin una llamada telefónica personal directa al individuo que presuntamente da las instrucciones.
- Es imperativo que dicha llamada se realice al número que haya proporcionado el individuo personalmente o a través de otros medios confiables mas no a partir de un número que se incluya en el correo electrónico o en las instrucciones para hacer girostragráficos.

RECURSOS DISPONIBLES EN INTERNET:

Existen muchos recursos disponibles en Internet donde encontrará información útil sobre temas semejantes, como son, entre otros, los siguientes sitios:

El Departamento Federal de Investigaciones: <https://www.fbi.gov/scams-and-safety>

El Centro de Denuncias de Delitos en Internet: <https://www.ic3.gov/>

En Guardia en Línea: www.onguardonline.gov

Oficina de Protección Financiera del Consumidor (CFPB)@ www.consumerfinance.gov/about-us/blog/mortgage-closing-scams-how-protect-yourself-and-your-closing-funds/

COMPRUEBE Y NOTIFIQUE

Antes de hacer giros telegráficos a cualquier parte (como son su abogado, agente de título, corredor hipotecario o agente de bienes raíces), reúnase con el individuo en cuestión en persona o comuníquese con él a un número telefónico verificado (evite llamar al número telefónico que se indique en el correo electrónico) para confirmar antes de proceder.

Awise de inmediato a su institución bancaria y Agencia tramitadora/Compañía de títulos si es víctima de algún fraude electrónico.

El signatario acusa recibo de esta Advertencia sobre fraudes electrónicos.

Nombre

Fecha

Nombre

Fecha

Firma

Fecha

Firma

Fecha