



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of Realtors®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



El mercado de bienes raíces es cíclico y los precios suben y bajan.

También cambia el mercado financiero, lo cual afecta los términos bajo los cuales un prestamista aceptará hacer un préstamo para propiedades de bienes raíces. Es imposible predecir con exactitud las condiciones del mercado de bienes raíces o financiero en un momento dado.

La decisión final sobre el precio, tanto el que está dispuesto a pagar el Comprador como el que está dispuesto a aceptar el Vendedor por una propiedad específica, recae exclusivamente sobre el Comprador y el Vendedor individual. Las partes en una transacción de bienes raíces deben decidir el precio y los términos bajo los cuales están dispuestos a comprar o vender en vista de las condiciones del mercado, sus propios recursos financieros y sus condiciones únicas.

Las partes deben, después de cuidadosa deliberación, decidir cuánto riesgo están dispuestas a asumir en una transacción. Cualquier renuncia a imprevistos, derechos o garantías en el Contrato podría tener consecuencias adversas. El Comprador y el Vendedor reconocen que entienden estos riesgos.

El Comprador y el Vendedor asumen toda responsabilidad en caso de que el rendimiento de la inversión, consecuencias fiscales, efectos sobre el crédito o los términos financieros no cumplan con sus expectativas. Las partes comprenden y aceptan que el o los Agentes no ofrecen asesoría sobre la propiedad como una inversión. El o los Agentes no están calificados para ofrecer asesoría financiera, legal o fiscal relacionada con una transacción de bienes raíces. Por lo tanto, el o los Agentes no realizan ninguna declaración en cuanto a los temas arriba mencionados. Se aconseja al Comprador y al Vendedor obtener asesoría fiscal y legal profesional en cuanto a qué tan conveniente es celebrar esta transacción.

EL SIGNATARIO ACEPTA Y COMPRENDE LO ANTERIOR Y ACUSA RECIBO DE UNA COPIA DE ESTE ANUNCIO PRECAUTORIO

FIRMA _____

DÍA / MES / AÑO _____

FIRMA _____

DÍA / MES / AÑO _____

NOMBRE _____

NOMBRE _____