

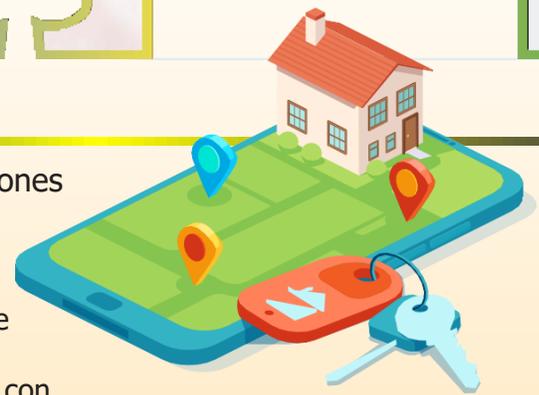
ARIZONA REALTORS® ESTÁ LISTO PARA APOYAR A COMPRADORES Y VENDEDORES Y TOMA PRECAUCIONES ADICIONALES DURANTE LA PANDEMIA

Incluso durante esta pandemia, los más de 50,000 REALTORS® de Arizona están bien posicionados para seguir atendiendo las necesidades de sus clientes y las comunidades a las que sirven. Los REALTORS®, compañías de garantía, sociedades hipotecarias, inspectores de vivienda, valuadores y demás proveedores de servicios siguen trabajando arduamente para asegurar que los compradores y vendedores cuenten con todos los servicios que necesitan para completar sus transacciones de bienes raíces de manera segura y eficiente.

TECNOLOGÍA

A fin de ejercer el “distanciamiento social” al celebrar transacciones de bienes raíces, Arizona REALTORS® puede:

- Hacer recorridos virtuales en las propiedades y realizar videollamadas para que los compradores vean las propiedades de manera realista a través de Internet. Además, los REALTORS® también pueden llevar a cabo presentaciones virtuales de listado con los vendedores.
- Usar documentos electrónicos y alentar a los compradores y vendedores a firmar documentos a través de plataformas como Authentisign y eSign a fin de reducir el contacto directo al mínimo. De hecho, gran parte de la transacción ya se llevó a cabo en línea, incluso antes de la COVID-19.
- Apoyar en la búsqueda de un notario móvil, lo cual permite a sus clientes finalizar la transacción sin salir de casa.
- Sin embargo, dado el mayor uso de la tecnología, recomendamos a los compradores y vendedores que estén alerta ante las estafas. Antes de enviar dinero, los compradores y vendedores siempre deben de llamar a su compañía de títulos con un número verificado de forma independiente para confirmar las instrucciones de transferencia bancaria.



PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

Durante las presentaciones e inspecciones a las propiedades, los REALTORS® recomiendan lo siguiente para evitar la transmisión de la enfermedad:

- Pedir a todas las partes que se laven las manos o usen desinfectante para las manos antes y después de ingresar a una casa.
- Pedir a los compradores que eviten tocar cualquier cosa en la casa.
- Cancelar presentaciones si los compradores, vendedores u otras personas están enfermos.
- Abrir todas las puertas interiores previo a las presentaciones para reducir al mínimo la necesidad de que los compradores toquen las manillas de las puertas.
- Encender todas las luces antes de las presentaciones para no tener que tocar los apagadores.
- Desinfectar todas las manillas de las puertas y las áreas que se tocan con frecuencia antes y después de las presentaciones.
- Limitar el número de personas presentes en la casa a la vez y pedir a todas las partes mantener una distancia unos de los otros de seis pies (dos metros) durante las presentaciones.



En caso de que un vendedor elija no celebrar una sesión de casa abierta, los REALTORS® permanecerán listos y aptos para poner a la venta la propiedad de varias otras maneras

RETRASOS POTENCIALES

En la actualidad, los REALTORS® reportan que las transacciones de bienes raíces fluyen sin contratiempos. No obstante, en caso de cualquier problema, Arizona Association of REALTORS® sigue proporcionando a sus miembros la información y herramientas más recientes que necesitan para apoyar a sus clientes con cualquier retraso debido a la epidemia.

Los cierres de transacción de bienes raíces se siguen llevando a cabo todos los días y la demanda de bienes raíces en Arizona permanece elevada. Arizona REALTORS® está preparado para apoyar a su comunidad y atender a sus clientes.



255 E. Osborn Rd., Suite 200 • Phoenix, AZ 85012
Phone: 602.248.7787 • Toll-free in AZ: 800.426.7274 • Fax: 602.351.2474
www.aaronline.com