

CONSENTIMIENTO DE COMPENSACIÓN AL VENDEDOR SIN REPRESENTACIÓN

Documento actualizado
Febrero de 2007



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of Realtors®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



1. El presente Acuerdo se celebra entre _____ ("Vendedor")
2. y _____ ("Agente").
3. Este acuerdo iniciará el día _____ y expirará a las 11:59 p.m. el día _____.
4. El Vendedor es dueño de la propiedad conocida comúnmente como:
5. _____
6. (la "Propiedad") y el Vendedor garantiza que tiene la capacidad legal, plenas facultades y autoridad para celebrar el presente Acuerdo y consumir la
7. transacción contemplada por este medio en su propio nombre o en nombre de la parte que el Vendedor represente, según corresponda. El Vendedor ofrece la Propiedad
8. a la venta sin la ayuda de ningún agente de bienes raíces. El Agente representa a _____ ("Comprador")
9. quien puede estar interesado en adquirir la Propiedad.

COMPENSACIÓN

10. Si el Vendedor celebra un contrato para vender, intercambiar, ofrecer como opción o arrendar la Propiedad al Comprador durante la duración del presente Acuerdo o
11. dentro _____ días naturales después de que termine el presente acuerdo, el Vendedor acepta pagar al Agente una compensación por un monto
12. igual a _____% del precio de venta o \$_____. La compensación del Agente será pagadera al momento y como
13. condición del cierre.
14. NINGUNA JUNTA O ASOCIACIÓN DE REALTORS® NI NINGÚN SERVICIO DE LISTADO MÚLTIPLE ESTABLECEN LAS COMISIONES PAGADERAS POR CONCEPTO DE VENTA,
15. INTERCAMBIO, ARRENDAMIENTO U OPCIÓN DE PROPIEDAD NI DE NINGUNA OTRA FORMA QUE NO SEA SEGÚN LA NEGOCIACIÓN
16. ENTRE AGENTE Y VENDEDOR.

AGENCIA DEL COMPRADOR

17. El presente Acuerdo es únicamente un Acuerdo de compensación. El Vendedor acepta que el Agente actúa solamente como AGENTE DEL COMPRADOR
18. y el Agente NO representa al Vendedor en lo que concierne a la Propiedad. Como agente del Comprador, el Agente cuenta con obligación fiduciaria para con el Comprador en cuanto a
19. lealtad, obediencia, divulgación, confidencialidad y responsabilidad en los tratos con el Comprador. Estas obligaciones requieren que toda
20. la información que el Vendedor entregue al Agente en cuanto a la presente transacción se divulgue al Comprador. Además, el Agente debe a todas
21. las partes de una transacción el ejercicio diligente de habilidad y atención razonables en el desempeño de sus deberes como Agente y una obligación a
22. la honestidad y trato justo, así como a divulgar todos los hechos conocidos por el Agente que pudieran afectar de forma sustancial y adversa la
23. consideración a recibir pago por la Propiedad.

MEDIACIÓN

24. Cualquier disputa o reclamación bajo la ley que se origine del presente Acuerdo se enviará a mediación. Los costos de la mediación se
25. dividirán por igual entre el Vendedor y el Agente.

ACEPTACIÓN

26. Por el presente, el Vendedor acepta todos los términos y condiciones aquí descritos y acusa de recibo una copia del presente Acuerdo.

27. ^ FIRMA DEL COMPRADOR _____ MES/DÍA/AÑO _____ ^ NOMBRE DE FIRMA _____
28. ^ FIRMA DEL VENDEDOR _____ MES/DÍA/AÑO _____ ^ AGENTE DEL COMPRADOR _____
29. DIRECCIÓN _____ DIRECCIÓN _____
30. CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL _____ CIUDAD, ESTADO CÓDIGO POSTAL _____
31. TELÉFONO _____ TELÉFONO _____

For Broker Use Only:

Brokerage File/Log No. _____ Manager's Initials _____ Broker's Initials _____ Date _____
MO/DA/YR