

NOTIFICACIÓN DE INSPECCIÓN DEL COMPRADOR DE RESIDENCIA Y RESPUESTA DEL VENDEDOR



La parte pre-impresa de esta forma fue redactada por la Asociación de Arizona de REALTORS®. Cualquier cambio en el texto pre-impreso de esta forma debe hacerse de manera notable. No se hacen declaraciones respecto a la validez legal, suficiencia o efectos de ninguna disposición, incluyendo consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, consultor de impuestos o asesor profesional.



1. Fecha del contrato: _____, 20_____,
MES DÍA AÑO

2. Vendedor: _____

3. Comprador: _____

4. Dirección del inmueble: _____

SAMPLE
MUESTRA

INSPECCIONES E INVESTIGACIONES DEL COMPRADOR FINALIZADAS

(Ver Sección 6j)

El Comprador finalizó todos los conceptos del Período de inspección, tales como:

- (a) inspecciones e investigaciones físicas, ambientales y de otro tipo;
- (b) dudas y consultas a agencias gubernamentales, prestamistas, agentes de seguros, arquitectos y otras personas y organizaciones;
- (c) investigaciones acerca de códigos aplicables de construcción, de uso de suelo, contra incendios, de salud y de seguridad;
- (d) dudas sobre la presencia de delincuentes sexuales, eventos de enfermedad, muerte natural, suicidio, homicidio u otro crimen en el Inmueble o las cercanías
- (e) inspecciones e investigaciones acerca de la superficie, organismos o insectos destructores de madera, drenaje, riesgos de inundación, barreras para piscina y seguros; y
- (f) inspecciones e investigaciones sobre otros conceptos de interés para el Comprador.

El Comprador verificó toda la información que se considera importante, incluyendo:

- (a) información de listados o del Servicio de listado múltiple (*multiple listing service, MLS*); y
- (b) toda información obtenida en referencia al Inmueble.

El Comprador acepta que:

- (a) Todas las inspecciones e investigaciones deseadas durante el Período de inspección deben finalizar antes de entregar esta notificación al Vendedor;
- (b) Todos los conceptos del Período de inspección que no se aprueben se entregarán en esta notificación;
- (c) La elección del Comprador se limita a las opciones especificadas a continuación; y
- (d) El Comprador no tendrá derecho a cambiar ni modificar la opción del Comprador después de entregar esta notificación al Vendedor.

El comprador elige lo siguiente:

Inmueble aceptado – No se solicitan correcciones. El Comprador acepta el Inmueble en su condición actual y sin solicitar correcciones o reparaciones.

Inmueble rechazado – El Comprador no aprueba los conceptos enumerados a continuación y opta por cancelar de inmediato el Contrato.

El Comprador opta por brindar al Vendedor la oportunidad de corregir los conceptos no aprobados a continuación.

Conceptos no aprobados: _____

>>

El Comprador acepta que el o los Agentes: (1) no formulan declaraciones respecto a la competencia de ningún inspector, contratista o personal de reparación ni asumen ninguna responsabilidad por cualquier deficiencia o errores cometidos; y (2) ni el Vendedor o el o los Agentes son expertos en detectar o reparar defectos físicos en el Inmueble. El suscrito acepta los términos y condiciones modificados o adicionales, si los hay, y acusa de recibo una copia de los mismos.

FIRMA DEL COMPRADOR

DA/MES/ANO

FIRMA DEL COMPRADO

DA/MES/ANO

RESPUESTA DEL VENDEDOR

LLENAR SOLO SI EL COMPRADOR BRINDA AL VENDEDOR LA OPORTUNIDAD DE CORREGIR LOS CONCEPTOS NO APROBADOS EN LA PÁGINA 1. (Ver Sección 6j)

Si el Comprador brinda al Vendedor la oportunidad de corregir los conceptos no aprobados, el Vendedor responderá en un plazo de cinco (5) días o en un plazo especificado de otra forma después de la entrega de esta notificación.

El Vendedor responde como sigue:

El Vendedor acuerda corregir los conceptos que no apruebe el Comprador conforme los términos establecidos en la presente y en la Sección 6j del Contrato.

El Vendedor no está dispuesto o es incapaz de corregir los conceptos que no aprueba el Comprador.

La respuesta del Vendedor a la notificación del Comprador es la siguiente:

El suscrito acepta los términos y condiciones modificados o adicionales, si los hay, y acusa de recibo una copia de los mismos.

FIRMA DEL VENDEDOR

DA/MES/ANO

FIRMA DEL VENDEDOR

DA/MES/ANO

OPCIÓN DEL COMPRADOR

LLENAR SOLO SI EL VENDEDOR NO ACEPTÓ CORREGIR TODOS LOS CONCEPTOS NO APROBADOS. (Ver Sección 6j)

El Comprador opta por cancelar este Contrato

El Comprador acepta la respuesta del Vendedor a la notificación del Comprador y acuerda realizar el cierre de garantía sin que se corrijan dichos conceptos. El Vendedor no acordó por escrito la corrección.

El suscrito acepta los términos y condiciones modificados o adicionales, si los hay, y acusa de recibo una copia de los mismos.

FIRMA DEL COMPRADOR

DA/MES/ANO

FIRMA DEL COMPRADO

DA/MES/ANO