

# FORMA DE PRECALIFICACIÓN

Documento actualizado  
Febrero de 2017



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of Realtors®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



Su tarifa actual, pago, y costos podrían ser más altos. Obtenga un estimado del préstamo oficial antes de hacer una selección.

## INFORMACIÓN PARA PRECALIFICACIÓN

- Objetivo:** Esta Forma de precalificación debe emplearse junto con el Contrato de compra de bienes raíces para reventa residencial de la AAR o
- Contrato de compra de terreno/lote baldío ("Contrato").
- El Comprador **NO** consultó a un prestamista (si el Comprador marca la casilla en la línea 3, el Comprador solo llenará las líneas 4 y 5).

4. NOMBRE DEL COMPRADOR (LETRA DE IMPRENTA) \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL COMPRADOR (LETRA DE IMPRENTA) \_\_\_\_\_  
5. ^ FIRMA DEL COMPRADOR \_\_\_\_\_ MES / DÍA / AÑO \_\_\_\_\_ ^ FIRMA DEL COMPRADOR \_\_\_\_\_ MES / DÍA / AÑO \_\_\_\_\_

6.  El Prestamista indicado en las líneas 36 y 37 consultó a \_\_\_\_\_ y presenta lo siguiente:
7. **El Comprador es:**  Casado  Soltero  Separado legalmente
8. **El Comprador:**  Depende  No depende de la venta o arrendamiento de una propiedad para calificar para este préstamo
9. **El Comprador:**  Depende  No depende de las Concesiones del Vendedor para los costos del préstamo del Comprador, incluyendo
10. embargos, costos de la Agencia del Título o de la Garantía, cuotas de registro y, si aplica, costos del préstamo VA que el Comprador no tiene permitido
11. pagar. (Nota: El Contrato establecerá el monto que el Vendedor acuerda contribuir, si aplica.)
12. **Tipo de préstamo:**  Convencional  FHA  VA  USDA  Otro: \_\_\_\_\_
13. **Tipo de habitación:**  Principal  Secundaria  No habitada por el dueño
14. **Tipo de propiedad:**  Residencia unifamiliar  Condominio  Unidad habitacional  Casa manufacturada
15.  Casa móvil  Terreno/Lote baldío  Otro: \_\_\_\_\_

16.    Sí NO N/A El Prestamista puso a disposición del Comprador la forma del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) titulado "Para su protección: Mande inspeccionar la casa" (solo para préstamos de la FHA).
17.    El Prestamista finalizó una discusión verbal con el Comprador, incluyendo los temas de ingresos, activos y deudas.
18.    El Prestamista obtuvo un Reporte crediticio residencial triple.
19. Según la información provista, el Comprador precalifica para préstamo por un monto de: \$ \_\_\_\_\_,
20. suponiendo un pago mensual principal y de intereses por el préstamo de \$ \_\_\_\_\_, siempre y cuando el pago total mensual
21. (el cual incluye pago principal, intereses, seguro de hipoteca, impuesto sobre la propiedad, seguro sobre la vivienda, cargos de la Asociación de propietarios y seguro
22. contra inundación, según corresponda) no exceda: \$ \_\_\_\_\_
23. La tasa de interés no excederá: \_\_\_\_\_ %  Tasa de interés fija  Tasa de interés ajustable  Multa por prepago
24. Documentación inicial recibida: El Prestamista recibió la siguiente información por parte del Comprador (se puede solicitar documentación adicional):

- | SÍ                       | NO                       | N/A                      |   | SÍ                       | NO                       | N/A                      |   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Recibos                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentación del enganche o las reservas     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | W-2s                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentación de obsequio                     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Declaraciones de impuestos individuales | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentación crediticia o de responsabilidad |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Declaraciones de impuestos corporativos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Otros: _____                                  |

29. Comentarios adicionales: \_\_\_\_\_
30. El Comprador instruyó, y el Prestamista acepta poner a disposición del Vendedor y el o los Agentes las actualizaciones del estado del préstamo según esta forma de Actualización del
31. estado del préstamo de la AAR en un plazo de diez (10) días a partir de la aceptación del Contrato, en cumplimiento de la Sección 2e de este contrato y bajo petición posterior de los mismos.

## INFORMACIÓN DEL PRESTAMISTA

32. El Prestamista identificado a continuación preparó la información anterior junto con el o los Compradores, y llenó las anteriores líneas de acción.
33. Esta información no constituye una aprobación del préstamo. Toda información provista debe estar aprobada por un suscriptor, y todos los cambios materiales
34. en el perfil crediticio o financiero del Comprador dejarán a esta precalificación sin efecto.

35. La precalificación anterior expira en: \_\_\_\_\_  
FECHA

36. **PRESTAMISTA:** \_\_\_\_\_ NO. DE LICENCIA EN ARIZONA \_\_\_\_\_ NO. de NMLS \_\_\_\_\_  
COMPañIA

37. \_\_\_\_\_ NO. DE LICENCIA EN ARIZONA \_\_\_\_\_ NO. de NMLS \_\_\_\_\_  
EJECUTIVO DE PRESTAMOS

38. \_\_\_\_\_ CIUDAD \_\_\_\_\_ ESTADO \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO

39. \_\_\_\_\_ TELÉFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO

40. \_\_\_\_\_ MES/DÍA/AÑO \_\_\_\_\_  
^ FIRMA DEL EJECUTIVO DE PRESTAMOS

41. El Comprador acusa de recibo una copia del mismo y otorga permiso al Agente a presentar esta Forma de precalificación junto con el Contrato.

42. \_\_\_\_\_ MES/DÍA/AÑO \_\_\_\_\_ MES/DÍA/AÑO \_\_\_\_\_  
^ FIRMA DEL COMPRADOR