

# FORMA DE PRECALIFICACIÓN

Documento actualizado  
Febrero de 2016



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of Realtors®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



Su tarifa actual, pago, y costos podrían ser más altos. Obtenga un estimado del préstamo oficial antes de hacer una selección.

## INFORMACIÓN PARA PRECALIFICACIÓN

- Objetivo:** Esta Forma de precalificación debe emplearse junto con el Contrato de compra de bienes raíces para reventa residencial de la AAR o
- Contrato de compra de terreno/lote baldío ("Contrato").
- El Comprador **NO** consultó a un prestamista (si el Comprador marca la casilla en la línea 3, el Comprador solo llenará las líneas 4 y 5).

4. NOMBRE DEL COMPRADOR (LETRA DE IMPRENTA) \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL COMPRADOR (LETRA DE IMPRENTA) \_\_\_\_\_

5. ^ FIRMA DEL COMPRADOR \_\_\_\_\_ MES / DÍA / AÑO \_\_\_\_\_ ^ FIRMA DEL COMPRADOR \_\_\_\_\_ MES / DÍA / AÑO \_\_\_\_\_

6.  El Prestamista indicado en las líneas 36 y 37 consultó a \_\_\_\_\_ y presenta lo siguiente:

7. **El Comprador es:**  Casado  Soltero  Separado legalmente

8. **El Comprador:**  Depende  No depende de la venta o arrendamiento de una propiedad para calificar para este préstamo

9. **El Comprador:**  Depende  No depende de las Concesiones del Vendedor para los costos del préstamo del Comprador,

10. incluyendo prepagos, embargos, tarifas de evaluación y tarifas de título y de garantía (Nota: El Contrato establecerá el monto que el Vendedor acuerda contribuir, si aplica.)

12. **Tipo de préstamo:**  Convencional  FHA  VA  USDA  Otro: \_\_\_\_\_

13. **Tipo de habitación:**  Principal  Secundaria  No habitada por el dueño

14. **Tipo de propiedad:**  Residencia unifamiliar  Condominio  Unidad habitacional  Casa manufacturada

15.  Casa móvil  Terreno/Lote baldío  Otro: \_\_\_\_\_

16.    El Prestamista puso a disposición del Comprador la forma del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) titulado "Para su protección: Mande inspeccionar la casa" (solo para préstamos de la FHA).

17.    El Prestamista finalizó una discusión verbal con el Comprador, incluyendo los temas de ingresos, activos y deudas.

18.    El Prestamista obtuvo un Reporte crediticio residencial triple.

19. **Según la información provista, el Comprador precalifica para préstamo por un monto de:** \$ \_\_\_\_\_,

20. suponiendo un pago mensual principal y de intereses por el préstamo de \$ \_\_\_\_\_, **siempre y cuando el pago total mensual**

21. (el cual incluye pago principal, intereses, seguro de hipoteca, impuesto sobre la propiedad, seguro sobre la vivienda, cargos de la Asociación de propietarios y seguro contra inundación, según corresponda) **no exceda:** \$ \_\_\_\_\_

23. **La tasa de interés no excederá:** \_\_\_\_\_ %  Tasa de interés fija  Tasa de interés ajustable  Multa por prepago

24. **Documentación inicial recibida:** El Prestamista recibió la siguiente información por parte del Comprador (se puede solicitar documentación adicional):

SÍ	NO	N/A		SÍ	NO	N/A	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recibos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentación del enganche o las reservas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	W-2s	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentación de obsequio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Declaraciones de impuestos individuales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentación crediticia o de responsabilidad
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Declaraciones de impuestos corporativos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros: _____

29. Comentarios adicionales: \_\_\_\_\_

30. El Comprador instruyó, y el Prestamista acepta poner a disposición del Vendedor y el o los Agentes las actualizaciones del estado del préstamo según esta forma de Actualización del estado del préstamo de la AAR en un plazo de diez (10) días a partir de la aceptación del Contrato, en cumplimiento de la Sección 2e de este contrato y bajo petición posterior de los mismos.

## INFORMACIÓN DEL PRESTAMISTA

32. El Prestamista identificado a continuación preparó la información anterior junto con el o los Compradores, y llenó las anteriores líneas de acción.

33. Esta información no constituye una aprobación del préstamo. Toda información provista debe estar aprobada por un suscriptor, y todos los cambios materiales en el perfil crediticio o financiero del Comprador dejarán a esta precalificación sin efecto.

35. La precalificación anterior expira en: \_\_\_\_\_  
FECHA

36. **PRESTAMISTA:** \_\_\_\_\_  
COMPAÑÍA \_\_\_\_\_ NO. DE LICENCIA EN ARIZONA \_\_\_\_\_ NO. de NMLS \_\_\_\_\_

37. \_\_\_\_\_  
EJECUTIVO DE PRESTAMOS \_\_\_\_\_ NO. DE LICENCIA EN ARIZONA \_\_\_\_\_ NO. de NMLS \_\_\_\_\_

38. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO \_\_\_\_\_ CIUDAD \_\_\_\_\_ ESTADO \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_

39. \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_ TELÉFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

40. \_\_\_\_\_  
^ FIRMA DEL EJECUTIVO DE PRESTAMOS \_\_\_\_\_ MES/DÍA/AÑO \_\_\_\_\_

41. **El Comprador acusa de recibo una copia del mismo y otorga permiso al Agente a presentar esta Forma de precalificación junto con el Contrato.**

42. \_\_\_\_\_  
^ FIRMA DEL COMPRADOR \_\_\_\_\_ MES/DÍA/AÑO \_\_\_\_\_ ^ FIRMA DEL COMPRADOR \_\_\_\_\_ MES/DÍA/AÑO \_\_\_\_\_