

LISTA DE VERIFICACIÓN DE MUDANZA / DESALOJO



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of Realtors®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



ESTA LISTA DE VERIFICACIÓN constituye parte del Contrato de arrendamiento residencial con fecha de _____ que se celebra entre:

Arrendador: _____

Arrendatario: _____

Dirección del inmueble: _____

Fecha de mudanza: _____ Fecha de desalojo: _____

Fecha de inspección: _____ Fecha de inspección: _____

Llene la sección de mudanza de este formulario y entréguela al Arrendador en un plazo de cinco o _____ días después de la ocupación. Todos los conceptos se consideran en buenas condiciones a menos que se indique lo contrario. Verifique todas las cerraduras, pestillos de las ventanas, detectores de humo y equipo. Este formulario no constituye una solicitud de reparación. Entregue las solicitudes de reparación por separado de conformidad con el contrato de arrendamiento. Usted y el Arrendador también usarán este formulario al momento de desalojo. Guarde una copia para su expediente. Tome nota de cualquier defecto en los conceptos que se enumeran a continuación. Si no devuelve este formulario, se hará responsable de cualquier daño y aceptará el Inmueble en su condición actual.

CONCEPTO EXTERIORES

- Cercas y portones
- Patio (árboles / arbustos / jardines)
- Puerta principal – Manija y cerraduras
- Puerta trasera – Manija y cerraduras
- Fuente
- Asador
- Piscina
- Jacuzzi
- Otro: _____

CONDICIONES A LA MUDANZA

- Buenas Otras _____

CONDICIONES A DESALOJO

SAMPLE
MUESTRA
SAMPLE
MUESTRA
SAMPLE
MUESTRA

¿Se ubicó la llave de paso del agua? Sí No ¿Se ubicó la caja de fusibles? Sí No

COMENTARIOS: _____

GARAJE / PORCHE PARA EL AUTO

- Techos/ paredes, zócalos
- Piso / entrada para autos
- Control automático de la puerta
- Controles remotos
- Puertas del garaje
- Enchufes e interruptores
- Otro: _____

CONDICIONES A LA MUDANZA

- Buenas Otras _____

CONDICIONES A DESALOJO

SAMPLE
MUESTRA
SAMPLE
MUESTRA
SAMPLE
MUESTRA

COMENTARIOS: _____

ENTRADA / VESTÍBULO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)
- Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones)
- Material de los pisos
- Caja de la escalera / pasamanos
- Instalaciones de iluminación
- Estantes y tubos del armario
- Otro: _____

CONDICIONES A LA MUDANZA

- Buenas Otras _____

CONDICIONES A DESALOJO

SAMPLE
MUESTRA
SAMPLE
MUESTRA
SAMPLE
MUESTRA

COMENTARIOS: _____

>>

Lista de verificación de mudanza / desalojo >>

SALA DE ESTAR

CONDICIONES A LA MUDANZA

CONDICIONES A DESALOJO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)
- Chimenea
- Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones)
- Material de los pisos (verificar si hay quemaduras, rasgaduras, manchas)
- Luces y ventiladores de techo
- Ventanas y mosquiteros
- Cubiertas de las ventanas
- Enchufes e interruptores
- Otro: _____

- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

COMENTARIOS: _____

COCINA

CONDICIONES A LA MUDANZA

CONDICIONES A DESALOJO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)
- Material de los pisos
- Luces
- Enchufes e interruptores
- Gabinetes (se cierran adecuadamente / condición)
- Cajones (se cierran adecuadamente / condición)
- Encimeras
- Lavadero y llave de agua
- Instalaciones para desechos
- Lavaplatos
- Horno de microondas
- Refrigerador
- Estufa
- Ventilador, filtro y campana
- Otro: _____

- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

COMENTARIOS: _____

COMEDOR

CONDICIONES A LA MUDANZA

CONDICIONES A DESALOJO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)
- Material de los pisos
- Luces y ventiladores de techo
- Ventanas y mosquiteros
- Cubiertas de las ventanas
- Enchufes e interruptores
- Otro: _____

- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

COMENTARIOS: _____

RECÁMARA PRINCIPAL

CONDICIONES A LA MUDANZA

CONDICIONES A DESALOJO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)
- Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones)
- Material de los pisos (verificar si hay quemaduras, rasgaduras, manchas)
- Luces y ventiladores de techo
- Ventanas y mosquiteros
- Cubiertas de las ventanas
- Enchufes e interruptores
- Estantes y tubos del armario
- Otro: _____

- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____
- Buenas Otras _____

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

SAMPLE
MUESTRA

COMENTARIOS: _____

>>

Lista de verificación de mudanza / desalojo >>

RECÁMARA NO. 2	CONDICIONES A LA MUDANZA	CONDICIONES A DESALOJO
Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Material de los pisos (verificar si hay quemaduras, rasgaduras, manchas)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Luces y ventiladores de techo	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Ventanas y mosquiteros	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Cubiertas de las ventanas	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Enchufes e interruptores	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Estantes y tubos del armario	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Otro: _____	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____

COMENTARIOS: _____

RECÁMARA NO. 3	CONDICIONES A LA MUDANZA	CONDICIONES A DESALOJO
Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Material de los pisos (verificar si hay quemaduras, rasgaduras, manchas)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Luces y ventiladores de techo	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Ventanas y mosquiteros	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Cubiertas de las ventanas	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Enchufes e interruptores	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Estantes y tubos del armario	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Otro: _____	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____

COMENTARIOS: _____

RECÁMARA NO. 3 / ESTUDIO	CONDICIONES A LA MUDANZA	CONDICIONES A DESALOJO
Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Material de los pisos (verificar si hay quemaduras, rasgaduras, manchas)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Luces y ventiladores de techo	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Ventanas y mosquiteros	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Cubiertas de las ventanas	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Enchufes e interruptores	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Estantes y tubos del armario	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Otro: _____	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____

COMENTARIOS: _____

BAÑO PRINCIPAL	CONDICIONES A LA MUDANZA	CONDICIONES A DESALOJO
Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Material de los pisos	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Instalaciones de iluminación	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Enchufes e interruptores	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Gabinets (se cierran adecuadamente / condición)	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Encimeras	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Lavaderos y llaves de agua	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Jaboneras, toalleros, tubo para la cortina de la regaderas, los porta papeles están firmes	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Espejos	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Botiquín	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Tina – Regadera y llaves de agua	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
Retrete	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____
La tubería funciona correctamente	<input type="checkbox"/> Buenas <input type="checkbox"/> Otras	_____

>>

Lista de verificación de mudanza / desalojo >>

- Armarios para ropa blanca Buenas Otras _____
- Ventilador Buenas Otras _____
- Otro: _____ Buenas Otras _____

COMENTARIOS: _____

BAÑO NO. 2

CONDICIONES A LA MUDANZA

CONDICIONES A DESALOJO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación) Buenas Otras _____
- Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones) Buenas Otras _____
- Material de los pisos Buenas Otras _____
- Instalaciones de iluminación Buenas Otras _____
- Enchufes e interruptores Buenas Otras _____
- Gabinets (se cierran adecuadamente / condición) Buenas Otras _____
- Encimeras Buenas Otras _____
- Lavaderos y llaves de agua Buenas Otras _____
- Jaboneras, toalleros, tubo para la cortina de la regaderas, los porta papeles están firmes Buenas Otras _____
- Tina – Regadera y llaves de agua Buenas Otras _____
- Retrete Buenas Otras _____
- La tubería funciona correctamente Buenas Otras _____
- Ventilador Buenas Otras _____
- Otro: _____ Buenas Otras _____

COMENTARIOS: _____

BAÑO NO. 3

CONDICIONES A LA MUDANZA

CONDICIONES A DESALOJO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación) Buenas Otras _____
- Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones) Buenas Otras _____
- Material de los pisos Buenas Otras _____
- Instalaciones de iluminación Buenas Otras _____
- Enchufes e interruptores Buenas Otras _____
- Gabinets (se cierran adecuadamente / condición) Buenas Otras _____
- Encimeras Buenas Otras _____
- Lavaderos y llaves de agua Buenas Otras _____
- Jaboneras, toalleros, tubo para la cortina de la regaderas, los porta papeles están firmes Buenas Otras _____
- Tina – Regadera y llaves de agua Buenas Otras _____
- Retrete Buenas Otras _____
- La tubería funciona correctamente Buenas Otras _____
- Ventilador Buenas Otras _____
- Otro: _____ Buenas Otras _____

COMENTARIOS: _____

CUATRO DE LAVANDERÍA / SERVICIOS

CONDICIONES A LA MUDANZA

CONDICIONES A DESALOJO

- Techo, paredes (Pintura, zócalos, cubiertas de ventilación) Buenas Otras _____
- Ventilador Buenas Otras _____
- Lavadero Buenas Otras _____
- Lavadora Buenas Otras _____
- Secadora Buenas Otras _____
- Conexiones para la lavadora y la secadora Buenas Otras _____
- Ducto para la secadora Buenas Otras _____
- Material de los pisos (verificar si hay quemaduras, rasgaduras, manchas) Buenas Otras _____
- Puertas (se cierran adecuadamente / condiciones) Buenas Otras _____
- Interruptores Buenas Otras _____
- Otro: _____ Buenas Otras _____

COMENTARIOS: _____

>>

Lista de verificación de mudanza / desalojo >>

RECÁMARA ADICIONAL

Nombre de la recámara: _____

_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____

OTROS

Calefacción	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
Air acondicionado	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
Enfriador evaporativo	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
Tamaño de los filtros: _____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
Rociadores contra incendios	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	_____
Alarma de seguridad	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	_____
Detectores de humo	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	_____
Detector de monóxido de carbono	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	_____
Se retiró la basura	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____
_____	<input type="checkbox"/> Buenas	<input type="checkbox"/> Otras	_____

COMENTARIOS: _____

INVENTARIO DE INSTALACIONES Y BIENES MUEBLES

La residencia también incluye las siguientes instalaciones y bienes muebles (marque los que apliquen):

	CONDICIONES A LA MUDANZA		CONDICIONES A DESALOJO		
	CANTIDAD	MARCA	COLOR	NO. DE SERIE	CONDICIÓN
<input type="checkbox"/> Refrigerador	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Estufa	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Lavaplatos	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Lavadora	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Secadora	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____	_____	_____	_____

COMENTARIOS: _____

Lista de verificación de mudanza / desalojo >>

El Arrendador y el Arrendatario aceptan que es posible que se hayan tomado imágenes en video o fotografía (digital u otro) de las condiciones del Inmueble, y que estas se encuentran en posesión del Arrendador. El Arrendatario puede tomar imágenes en video o fotografía a su coste.

EL ARRENDATARIO ACEPTA que la información anterior es un recuento veraz de las condiciones y contenido del Inmueble y acusa recibo de una copia por este medio. El Arrendatario comprende que a menos que se indique lo contrario, todas las discrepancias serán su responsabilidad y se deducirán del depósito de garantía al momento del desalojo.

***** GUARDE UNA COPIA PARA SU EXPEDIENTE *****

MUDANZA

Se llenó el día _____ de _____ del 20 _____,

^ NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA	^ FIRMA	^ FECHA
-------------------------------	---------	---------

^ NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA	^ FIRMA	^ FECHA
-------------------------------	---------	---------

Para que se considere como recibida, el Arrendador o Administrador de la propiedad debe firmar y fechar esta lista de verificación.

^ ARRENDADOR / ADMINISTRADOR	^ FECHA
------------------------------	---------

DESALOJO

Se llenó el día _____ de _____ del 20 _____,

^ NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA	^ FIRMA	^ FECHA
-------------------------------	---------	---------

^ NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA	^ FIRMA	^ FECHA
-------------------------------	---------	---------

Para que se considere como recibida, el Arrendador o Administrador de la propiedad debe firmar y fechar esta lista de verificación.

^ ARRENDADOR / ADMINISTRADOR	^ FECHA
------------------------------	---------

Para uso exclusivo del Agente: Brokerage File/Log No. _____	Manager's Initials _____	Broker's Initials _____
---	--------------------------	-------------------------

