

FORMA DE PRECALIFICACIÓN

Documento
actualizado:
Febrero de 2011



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



INFORMACIÓN PARA PRECALIFICACIÓN:

1. **Objetivo:** Esta Forma de precalificación debe emplearse junto con el Contrato de compra de bienes raíces para reventa residencial de la AAR ("Contrato"), y el Prestamista debe llenarla según se indica en los renglones 37 y 38.
2. El Prestamista consultó al _____ ("Comprador") y declara lo siguiente:
3. **El Comprador es:** ☐ Casado; ☐ Soltero; ☐ Divorciado
4. **El Comprador:** ☐ Sí ☐ No depende de la venta o arrendamiento de una propiedad para calificar para este préstamo.
5. **El Comprador:** ☐ Sí ☐ No depende de las Concesiones del Vendedor para los costos del préstamo del Comprador, incluyendo prepagos, embargos, tarifas de evaluación y tarifas de título y de garantía (Nota: (El Contrato establecerá el monto que el Vendedor acuerda contribuir, si aplica).
6. **Tipo de préstamo:** ☐ Convencional ☐ FHA ☐ VA ☐ USDA ☐ Otros: _____
7. **Tipo de habitación:** ☐ Principal ☐ Secundaria ☐ No habitada por el dueño
8. **Tipo de propiedad:** ☐ Residencia unifamiliar ☐ Condominio ☐ Unidad habitacional ☐ Casa manufacturada
9. ☐ Casa móvil ☐ Otros: _____
10. ☐ Sí ☐ NO ☐ N/A El Prestamista pondrá a disposición del Comprador la forma del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) titulado "Para su protección: Mande inspeccionar la casa" (solo para préstamos de la FHA).
11. ☐ Sí ☐ NO ☐ N/A El Prestamista finalizó una discusión verbal con el Comprador, incluyendo los temas de ingresos, activos y deudas.
12. ☐ Sí ☐ NO ☐ N/A El Prestamista obtuvo un Reporte crediticio residencial triple.
13. **Según la información provista, el Comprador precalifica para préstamo por un monto de: \$** _____
14. suponiendo un pago mensual principal y de intereses por el préstamo de \$ _____, **siempre y cuando el pago**
15. **total mensual de la vivienda** (el cual incluye pago principal, intereses, seguro de hipoteca, impuesto sobre la propiedad, seguro
16. sobre la vivienda, cargos de la Asociación de propietarios y seguro contra inundación,
17. según corresponda) **no exceda: \$** _____
18. **La tasa de interés no excederá %** _____
19. **Documentación inicial solicitada:** El Prestamista recibió la siguiente información por parte del Comprador:
20. (es posible que se requiera documentación adicional).
- | SÍ | NO | N/A | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Recibos |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | W-2s |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Declaraciones de impuestos individuales |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Declaraciones de impuestos corporativos |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentación del enganche o las reservas |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentación de obsequio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentación crediticia o de responsabilidad |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Otros: _____ |
21. Comentarios adicionales: _____
22. El Comprador instruyó, y el Prestamista acepta poner a disposición del Vendedor y el o los Agentes las actualizaciones del estado del
23. préstamo según esta forma de Actualización del estado del préstamo de la AAR en un plazo de cinco (5) días a partir de la aceptación
24. del Contrato, en cumplimiento de la Sección 2e de este contrato y bajo petición posterior de los mismos.

INFORMACIÓN DEL PRESTAMISTA

25. El Prestamista identificado a continuación preparó la información anterior junto con el o los Compradores, y llenó las anteriores líneas
26. de acción. Esta información no constituye una aprobación del préstamo. Toda información provista debe estar aprobada por un
27. suscriptor, y todos los cambios materiales en el perfil crediticio o financiero del Comprador dejarán a esta precalificación sin efecto.
28. La precalificación anterior expira en _____.
29. **Prestamista:** _____
30. _____
31. _____
32. _____
33. _____
34. _____
35. _____
36. _____
37. _____
38. _____
39. _____
40. _____
41. _____
42. **El Comprador acusa de recibo una copia del mismo y otorga permiso al Agente a presentar esta Forma de precalificación**
43. **junto con el Contrato.**
44. _____