

CONTRA-OFFERTA

Documento
actualizado:
Febrero de 2011



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional. Este anexo debe entregarse al Comprador antes de presentar cualquier oferta, y no forma parte de los términos del Contrato de compra de bienes raíces para reventa residencial.



1. Esta es una contraoferta originada por el: ☐ Vendedor ☐ Comprador ☐ Propietario ☐ Inquilinos.
2. Esta es una contraoferta a la ☐ Oferta ☐ Contraoferta fechada _____ entre las Partes siguientes:
MES/DÍA/AÑO
3. Vendedor/Propietario: _____
4. Comprador/Inquilino: _____
5. Dirección de la Propiedad: _____
6. Aceptación de la Oferta anterior y / o Contraoferta está sujeta a la aprobación de los siguientes:
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. **Tiempo para Aceptación:** A menos que la aceptación de esta contraoferta esté firmada por todas las partes y una copia firmada entregada conforme a Sección 8m del Contrato y recibida por el Agente de la parte originaria nombrado en el Contrato Sección 8r o 9a como sea aplicable por _____ a las _____ a.m./p.m. Mountain Standard Time, la presente Contraoferta se considerará retirada, salvo que se disponga a lo contrario en esta Contraoferta, las Partes aceptan y están de acuerdo con todos los términos y condiciones de la oferta / contraoferta anterior. Hasta que la presente contraoferta haya sido aceptada en la manera descrita anteriormente, las Partes entienden que la Propiedad puede ser vendida o arrendada a otra parte o cualquiera de las partes podrá retirar la oferta de compra, venta o arrendamiento de la Propiedad. El suscrito reconoce haber recibido una copia del mismo.
20. _____ Fecha: _____ Hora: _____
21. ☐ Vendedor ☐ Comprador ☐ Propietario ☐ Inquilino
22. _____ Fecha: _____ Hora: _____
23. ☐ Vendedor ☐ Comprador ☐ Propietario ☐ Inquilino

24. ☐ RESPUESTA

25. Una contraoferta adicional está adjunta y se incorpora para referencia. Si exista algún conflicto entre esta Contraoferta y la contraoferta adicional, las disposiciones de la contraoferta adicional se controla.

27. _____ Fecha: _____ Hora: _____
28. ☐ Vendedor ☐ Comprador ☐ Propietario ☐ Inquilino
29. _____ Fecha: _____ Hora: _____
30. ☐ Vendedor ☐ Comprador ☐ Propietario ☐ Inquilino

31. ☐ ACEPTACIÓN

32. El suscrito está de acuerdo a los términos y condiciones de esta Contra-oferta y reconoce haber recibido una copia del mismo.

33. _____ Fecha: _____ Hora: _____
34. ☐ Vendedor ☐ Comprador ☐ Propietario ☐ Inquilino
35. _____ Fecha: _____ Hora: _____
36. ☐ Vendedor ☐ Comprador ☐ Propietario ☐ Inquilino