

FORMA DE PRECALIFICACIÓN

Documento actualizado: **Febrero de 2011**



La parte preimpresa de esta forma fue redactada por la Arizona Association of REALTORS®. Cualquier cambio en el texto preimpreso de esta forma debe destacarse de manera notable. No se hace ninguna representación en cuanto a la validez legal, idoneidad o efectos de cualquier disposición, incluyendo sus consecuencias fiscales. Si desea asesoría legal, fiscal o profesional, consulte a su abogado, asesor fiscal o consultor profesional.



INFORMACIÓN PARA PRECALIFICACIÓN:

1. **Objetivo:** Esta Forma de precalificación debe emplearse junto con el Contrato de compra de bienes raíces para reventa residencial de la AAR ("Contrato"), y el Prestamista debe llenarla según se indica en los renglones 37 y 38.
2. El Prestamista consultó al _____ ("Comprador") y declara lo siguiente:
3. **El Comprador es:** Casado; Soltero; Divorciado
4. **El Comprador:** Sí No depende de la venta o arrendamiento de una propiedad para calificar para este préstamo.
5. **El Comprador:** Sí No depende de las Concesiones del Vendedor para los costos del préstamo del Comprador, incluyendo prepagos, embargos, tarifas de evaluación y tarifas de título y de garantía (Nota: (El Contrato establecerá el monto que el Vendedor acuerda contribuir, si aplica).
6. **Tipo de préstamo:** Convencional FHA VA USDA Otros: _____
7. **Tipo de habitación:** Principal Secundaria No habitada por el dueño
8. **Tipo de propiedad:** Residencia unifamiliar Condominio Unidad habitacional Casa manufacturada
9. Casa móvil Otros: _____
10. Sí NO N/A El Prestamista pondrá a disposición del Comprador la forma del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) titulado "Para su protección: Mande inspeccionar la casa" (solo para préstamos de la FHA).
11. Sí NO N/A El Prestamista finalizó una discusión verbal con el Comprador, incluyendo los temas de ingresos, activos y deudas.
12. Sí NO N/A El Prestamista obtuvo un Reporte crediticio residencial triple.
13. **Según la información provista, el Comprador precalifica para préstamo por un monto de: \$** _____
14. suponiendo un pago mensual principal y de intereses por el préstamo de \$ _____, **siempre y cuando el pago total mensual de la vivienda** (el cual incluye pago principal, intereses, seguro de hipoteca, impuesto sobre la propiedad, seguro sobre la vivienda, cargos de la Asociación de propietarios y seguro contra inundación,
15. según corresponda) **no exceda: \$** _____
16. **La tasa de interés no excederá %** _____
17. **Documentación inicial solicitada:** El Prestamista recibió la siguiente información por parte del Comprador:
18. (es posible que se requiera documentación adicional).
19.

SÍ	NO	N/A		SÍ	NO	N/A	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recibos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentación del enganche o las reservas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	W-2s	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentación de obsequio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Declaraciones de impuestos individuales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentación crediticia o de responsabilidad
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Declaraciones de impuestos corporativos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros: _____
20. Comentarios adicionales: _____
21. El Comprador instruyó, y el Prestamista acepta poner a disposición del Vendedor y el o los Agentes las actualizaciones del estado del préstamo según esta forma de Actualización del estado del préstamo de la AAR en un plazo de cinco (5) días a partir de la aceptación del Contrato, en cumplimiento de la Sección 2e de este contrato y bajo petición posterior de los mismos.

INFORMACIÓN DEL PRESTAMISTA

22. El Prestamista identificado a continuación preparó la información anterior junto con el o los Compradores, y llenó las anteriores líneas de acción. Esta información no constituye una aprobación del préstamo. Toda información provista debe estar aprobada por un suscriptor, y todos los cambios materiales en el perfil crediticio o financiero del Comprador dejarán a esta precalificación sin efecto.
23. La precalificación anterior expira en _____.
24. **Prestamista:** _____
FECHA
25. _____
COMPañÍA, No. de LICENCIA EN ARIZONA
26. _____
EJECUTIVO DE PRÉSTAMOS No. DE NMLS DOMICILIO CIUDAD
27. _____
DIRECCION, CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL
28. _____
CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FAX
29. _____
^ FIRMA DEL EJECUTIVO DE PRÉSTAMOS MES/DIA/ANO
30. **El Comprador acusa de recibo una copia del mismo y otorga permiso al Agente a presentar esta Forma de precalificación junto con el Contrato.**
31. _____
^ FIRMA DEL COMPRADOR MES/DIA/ANO ^ FIRMA DEL COMPRADOR MES/DIA/ANO